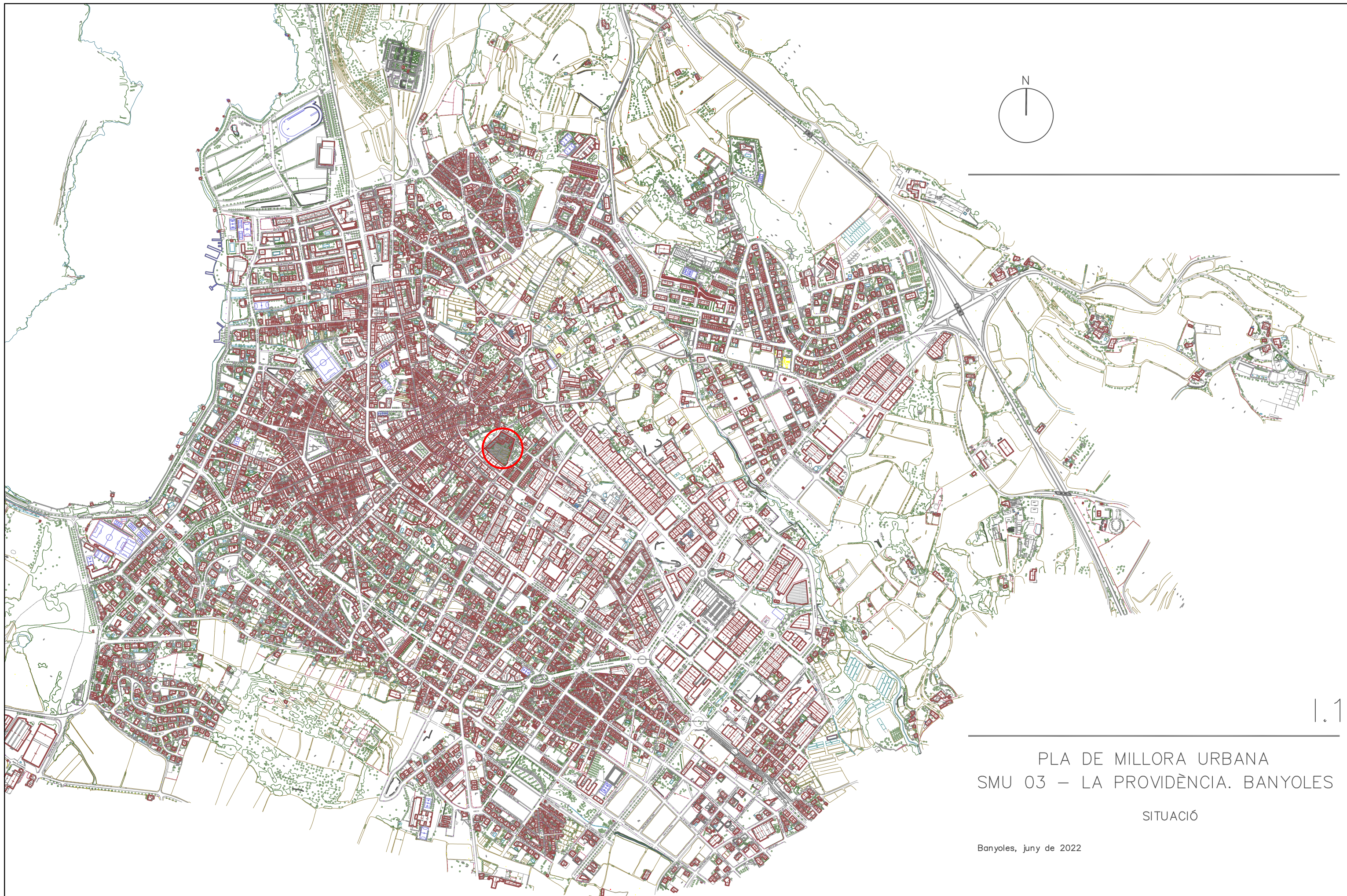


### **III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

- I.1 Situació
- I.2 Emplaçament
- I.3 Ortofotoplànol
- I.4 Topogràfic
- I.5 Estat actual
- I.6 Seccions estat actual
- I.7 Estructura parcel·laria
- I.8 Protecció
- I.9 Avantprojecte d'edificació (proposta promotor)



PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES

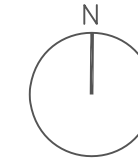
SITUACIÓ

Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

Promotor: MEIGMA SL





--- ÀMBIT SMU 03

1.3

PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES

ORTOFOTO

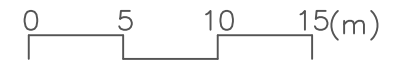
Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

Promotor: MEIGMA SL



e: 1/400(A3)



--- ÀMBIT SMU 03

SUPERFÍCIE TOTAL=5.018 m<sup>2</sup>

1.4

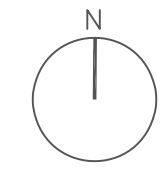
PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES

TOPOGRÀFIC





Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

Promotor: MEIGMA SL



e: 1/400(A3)  
 0 5 10 15(m)

-  ESGLÈSIA I CONVENT LA PROVIDÈNCIA
-  ANNEXES
-  HORTS
-  PATIS

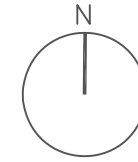
1.5

PLA DE MILLORA URBANA  
 SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES  
 ESTAT ACTUAL

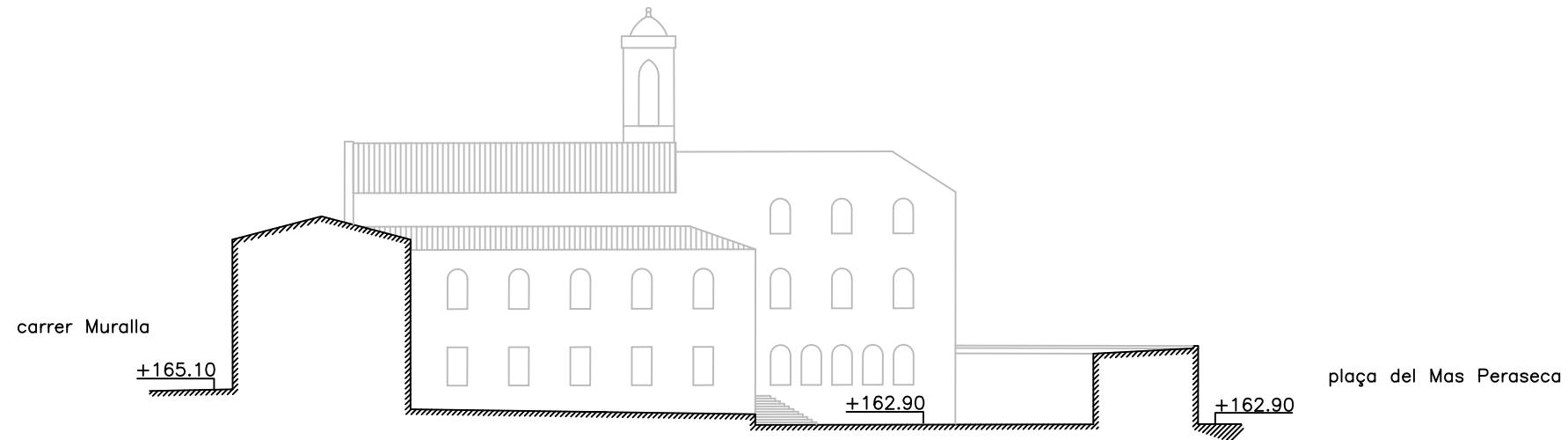
Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

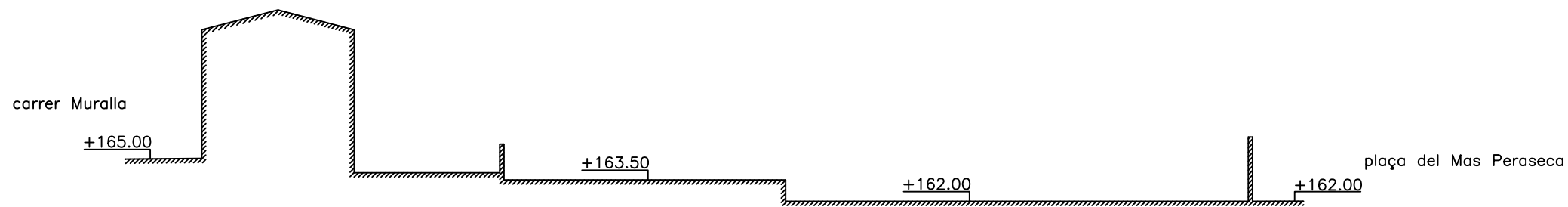
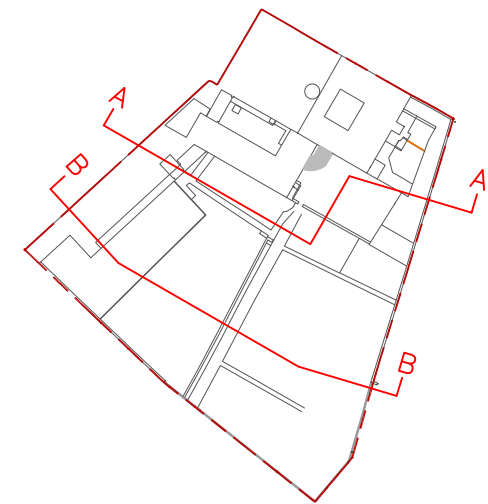
Promotor: MEIGMA SL



e: 1/400(A3)  
0 5 10 15(m)



SECCIÓ A-A



SECCIÓ B-B

1.6

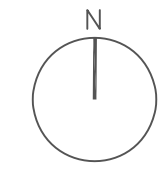
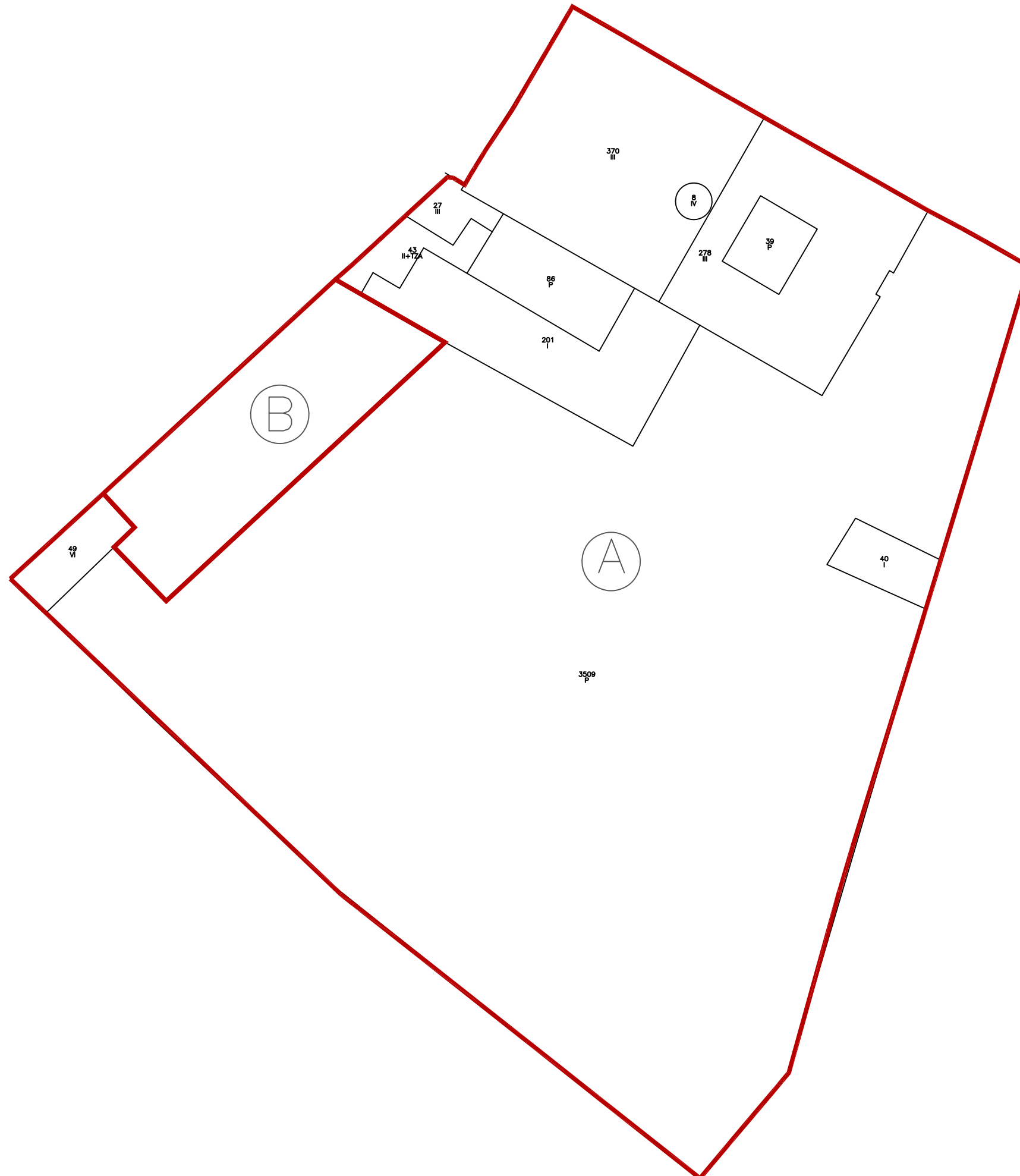
PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES

SECCIONS ESTAT ACTUAL

Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

Promotor: MEIGMA SL



e: 1/400(A3)  
 0 5 10 15(m)

FINCA A: \_\_\_\_\_

CADASTRE: REF. 0931601DG8603S0001EO  
 REGISTRE: FINCA 396, TOM 4225, LLIBRE 499, FOLI 139

FINCA B: \_\_\_\_\_

CADASTRE: REF. 0931607DG8603S0001AO  
 REGISTRE: FINCA 12.765, TOM 2933, LLIBRE 241, FOLI 141

1.7

PLA DE MILLORA URBANA  
 SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES  
 ESTRUCTURA PARCELÀRIA

Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

Promotor: MEIGMA SL





e: 1/400(A3)

0 5 10 15(m)



--- ÀMBIT SMU 03

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE BANYOLES  
CATÀLEG DE BENS PROTEGITS FITXA ER5 ESGLÉSIA DE LA PROVIDÈNCIA



ELEMENT PROTEGIT



ENTORN DE PROTECCIÓ

1.8

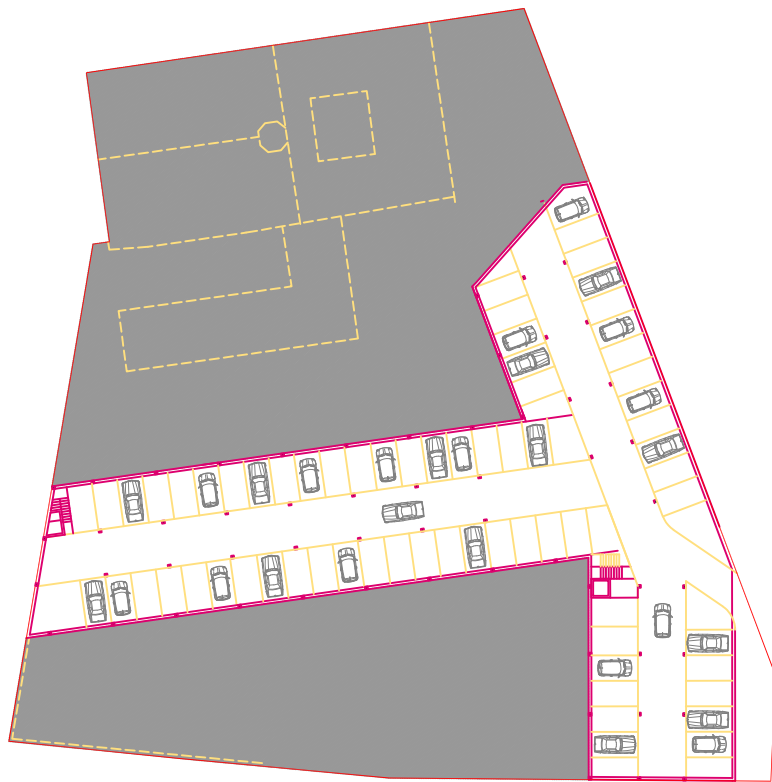
PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES

PROTECCIÓ

Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

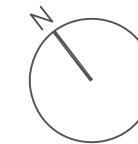
Promotor: MEIGMA SL



PLANTA SOTERRANI APARCAMENT



EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ AMB L'ENTORN

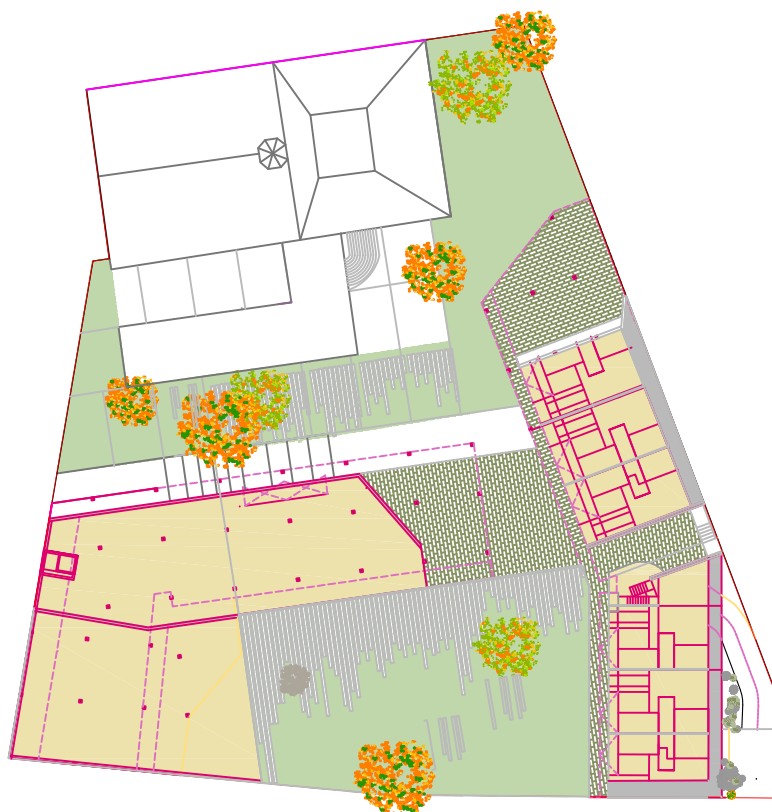


0 5 10 15 (m)

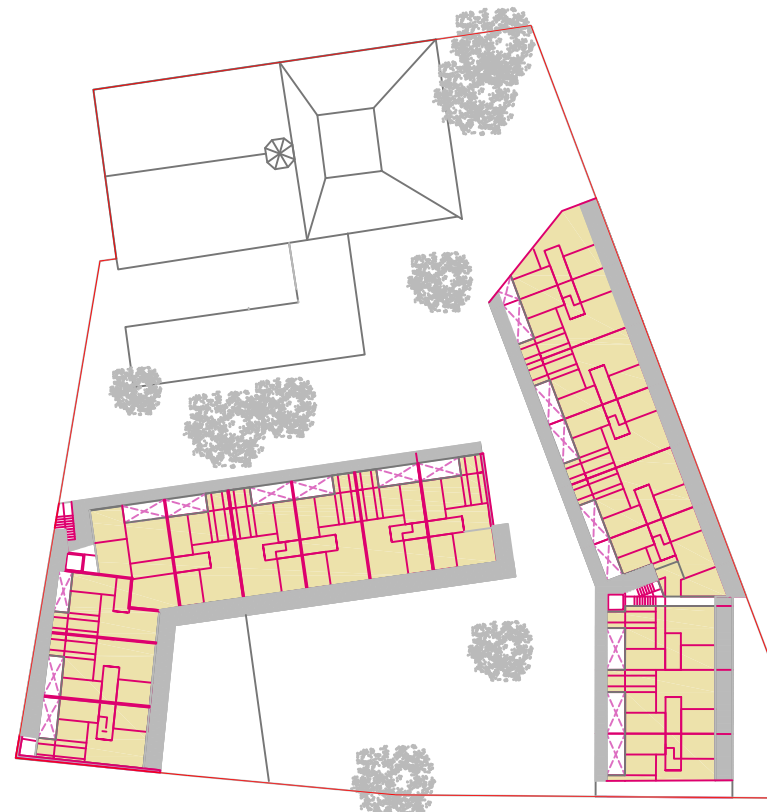
**NOTA:**

JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT DEL REQUERIMENT DE LA FITXA INDIVIDUAL DEL SMU03 PER EXIMIR ELS COSSOS SORTINTS OBERTS DEL CÒMPUT DEL SOSTRE EDIFICABLE.

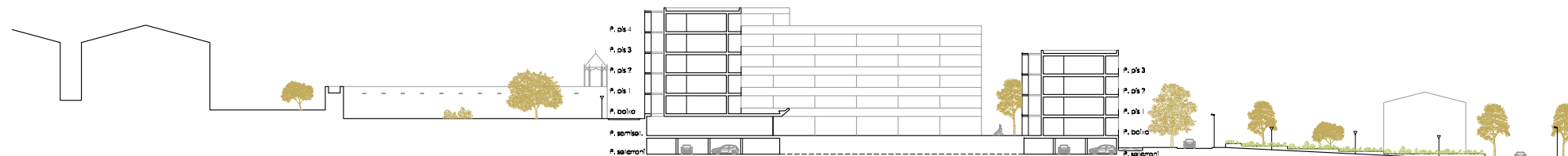
AVANTPROJECTE DE L'EDIFICACIÓ AMB LA SOLUCIÓ QUE INTEGRA A LA FAÇANA COSSOS SORTINTS OBERTS CREAT UN FILTRE ENTRE L'INTERIOR I L'EXTERIOR, QUE PERMET EL CONTROL SOLAR I LA VENTILACIÓ NATURAL, FENT LA FUNCIÓ DE MECANISME DE CONTROL CLIMÀTIC I DE MILLORA QUALITATIVA AMBIENTAL DELS HABITATGES.



PLANTA BAIXA



PLANTA TIPUS HABITATGES



SECCIÓ EN RELACIÓ AMB L'ENTORN

PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES

AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ  
(Proposta promotor)

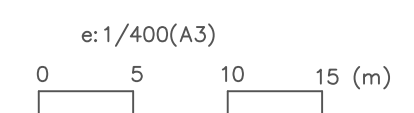
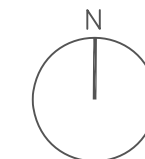
Banyoles, juny de 2022

#### **IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

O.1 Zonificació

O.2 Paràmetres urbanístics

O.3 Ordenació volumètrica – Envolvent màxima



- ÀMBIT SMU 03
- (SE4) SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- (SV3) SISTEMA DE PLACES I JARDINS URBANS
- (SX5-1(b)) SISTEMA VIARI APARCAMENT PRIVAT EN SOTERRANI
- (SX3) SISTEMA VIARI
- (R41i) ZONA RESIDENCIAL ORDENACIÓ OBERTA
- (R41i-hp) 830,74 m<sup>2</sup>st MÍNIM HABITATGE PROTEGIT

- \* ER5 BÉ PROTEGIT
- ENTORN DE PROTECCIÓ BÉ PROTEGIT

- 0 Lliure d'edificació
- B Edificable 100% en planta baixa
- B+n Edificable en planta baixa més n plantes
- P+n Porxo en planta baixa més n plantes
- Límit edificació obligatòri
- - - Límit edificació màxim

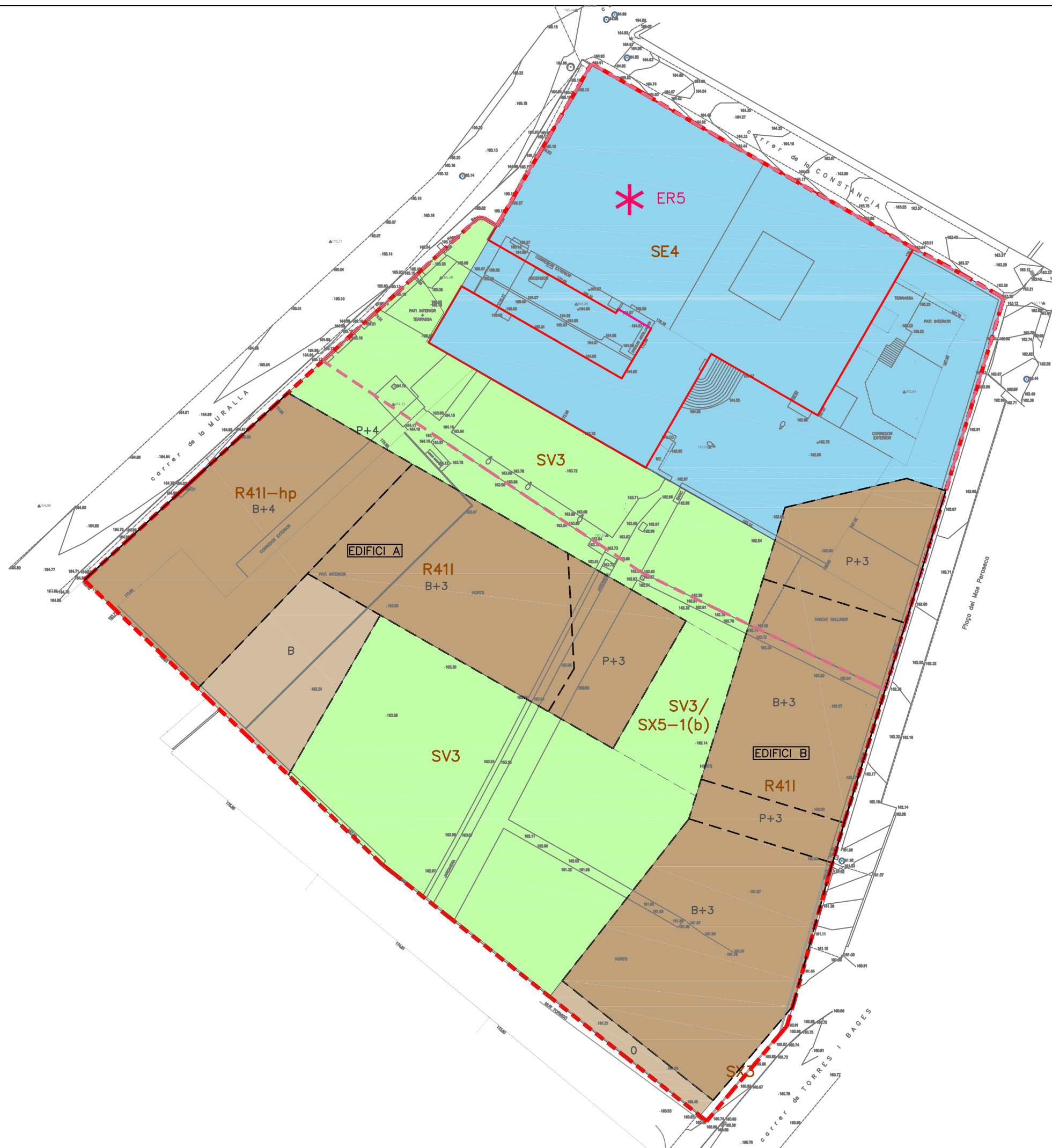
0.1

PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES  
ZONIFICACIÓ

Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

Promotor: MEIGMA SL



e: 1/400(A3)  
0 5 10 15 (m)

			Superfície	%
Sistemes	SV3	Places i jardins urbans	1.466,00 m2	29,20
	SE4	Equipament comunitari	1.480,00 m2	29,50
	SX3	Viari	11,00 m2	0,20
	<b>Total sòl públic per sistemes</b>		<b>2.957,00 m2</b>	<b>58,90</b>
Zona	R41i	Zona residencial Ordenació oberta	2.061,00 m2	41,10
	<b>Total zona</b>		<b>2.061,00 m2</b>	<b>41,10</b>
<b>Total actuació</b>			<b>5.018,00 m2</b>	<b>100</b>

Zona	Superfície	Sostre habitatge màxim (85%)	Sostre terciari (15%)	Habitatges
	2.061,00	6.523,40	5.544,89	978,51
R41i			4.713,16	
R41i-hp			831,73	
	<b>2.061,00</b>	<b>6.523,40</b>	<b>5.544,89</b>	<b>978,51</b>
				<b>75</b>

**EDIFICI A**  
SOSTRE MÀXIM: 3.793,40 m2  
SUPERFÍCIE MÍNIMA PORXO P.B.: 15% SUP. P.B.

**EDIFICI B**  
SOSTRE MÀXIM: 2.730,00 m2  
SUPERFÍCIE MÍNIMA PORXO P.B.: 20% SUP. P.B.

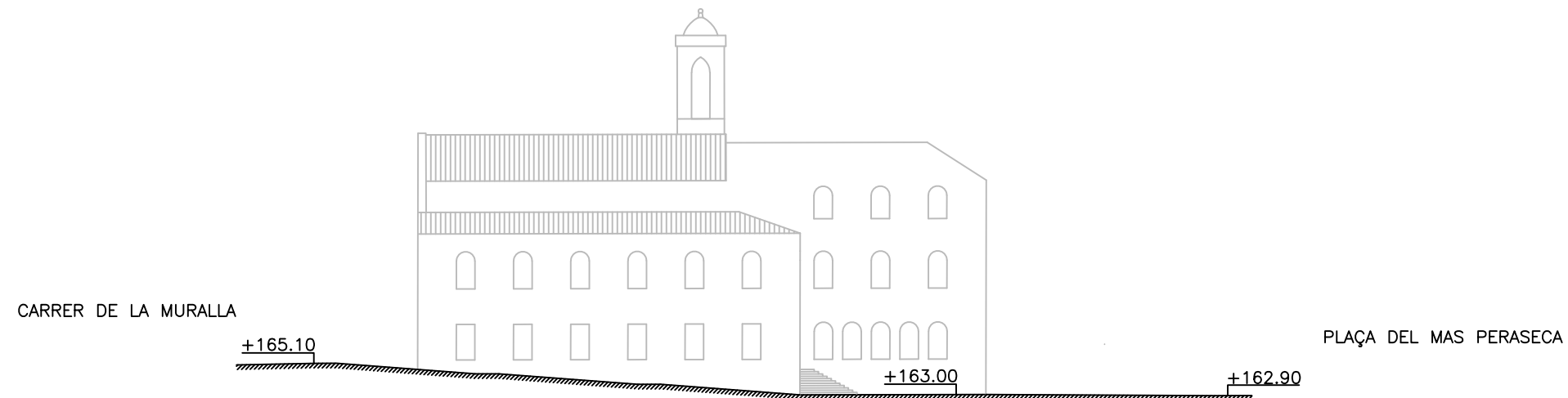
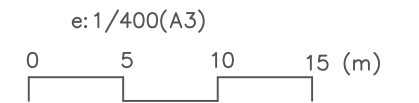
0.2

PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES  
PARÀMETRES URBANÍSTICS

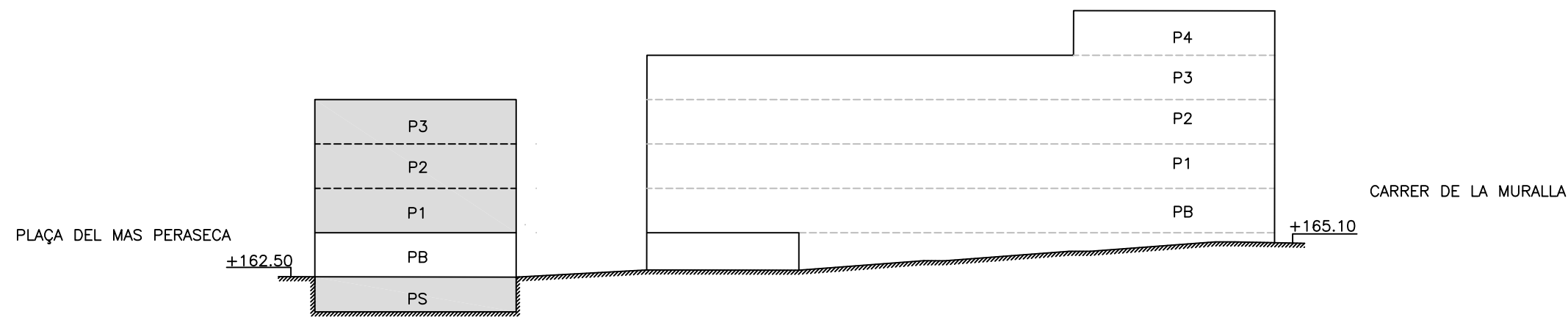
Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

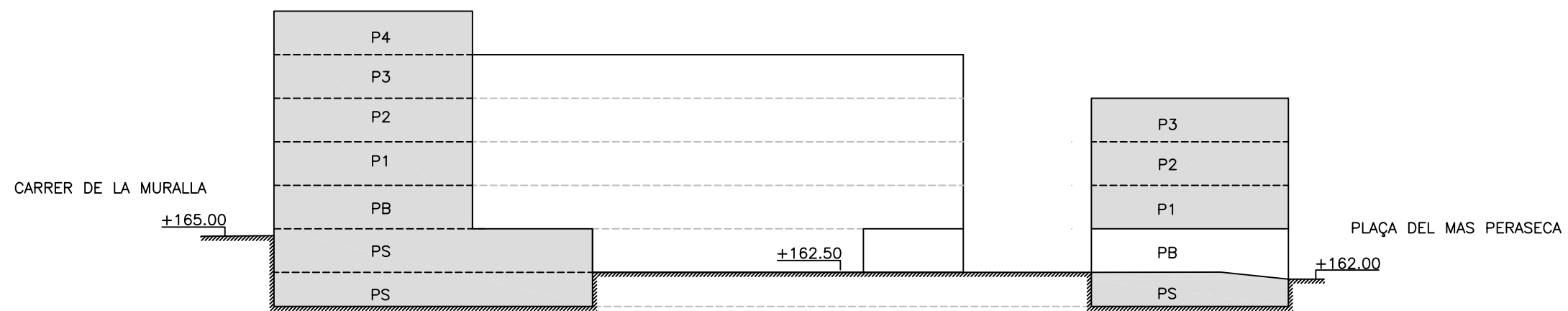
Promotor: MEIGMA SL



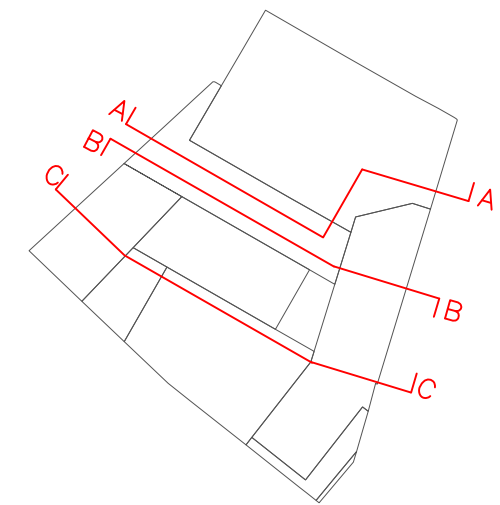
SECCIÓ A-A



SECCIÓ B-B



SECCIÓ C-C



0.3

PLA DE MILLORA URBANA  
SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA. BANYOLES

ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA – ENVOLVENT MÀXIMA

Banyoles, juny de 2022

Arquitecte: Dolors Casanovas

Promotor: MEIGMA SL